



ÚSTAV MERANIA SAV, v. v. i.

SLOVENSKÁ AKADÉMIA VIED

Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava

Ústav merania Slovenskej akadémie vied, verejná výskumná inštitúcia

v zmysle § 33 ods. 9 až 11 zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo väzbe na §§ 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov za nasledovných podmienok:

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže/Prenajímateľ:

Názov: Ústav merania SAV, v. v. i.

Sídlo: Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava

Štatutárny zástupca: doc. RNDr. Viktor Witkovský, CSc. – riaditeľ

IČO: 00598411

DIČ:2020895085

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

č. ú.: (IBAN): SK42 8180 0000 0070 0066 4992

právna forma: verejná výskumná inštitúcia

2. Predmet verejnej obchodnej súťaže:

Nebytový priestor – kancelária č. 225, ktorá sa nachádza na 2.NP administratívnej budovy Ústavu merania SAV, v. v. i. v Bratislave vo výmere 35 m², súpisné číslo stavby 5801, stavba je hlavná administratívna budova Ústavu merania SAV, v. v. i. parcelné č. 2703, zapísanej na liste vlastníctva č. 2499 v katastrálnom území Karlova Ves, obec BA – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV.

3. Účel nájmu:

Kancelárske využitie nebytového priestoru (kancelária č.225) v súlade so stavebným určením v zmysle §3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je nájomná zmluva obsahujúca aj záväzné zmluvné podmienky.

5. Termín obhliadky:

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín a hodinu obhliadky priestorov s kontaktnou osobou uvedenou v bode 6. Obhliadku je možné vykonať najneskôr do 15.05.2026, do 16.00 hod.



ÚSTAV MERANIA SAV, v. v. i.

SLOVENSKÁ AKADÉMIA VIED

Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava

6. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Andrea Štrbová – správkynia majetku Ústavu merania SAV, v. v. i.
Telefonický kontakt: +421 2 59104581, mob.: 0911 587 558
E-mailový kontakt: andrea.strbova@savba.sk

7. Spôsob predloženia návrhov:

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzný návrh na uzavretie zmluvy, ktorý tvorí prílohu tohto vyhlásenia a je zverejnený na internetovej stránke <https://www.um.sav.sk>, v časti „verejné obstarávanie“ a to v zalepenej obálke:
s uvedením identifikačných údajov - obchodné meno, sídlo a IČO pri právnickej osobe, resp. meno, priezvisko a adresa trvalého alebo prechodného pobytu pri fyzickej osobe, označenej heslom „*Obchodná verejná súťaž – kancelária č. m. 225 - NEOTVÁRAŤ!*“

8. Miesto predkladanie návrhov:

Poštová adresa: Ústav merania SAV, v. v. i. Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava
Prípadne osobne na sekretariát ÚM SAV, v. v. i v úradných hodinách od 08.00h. – do 16.00h. k zaregistrovaniu.

9. Lehota na predkladanie návrhov:

19.05.2026, do 16.00 hod.

10. Náležitosti návrhu:

kompletne vyplnený a podpísaný návrh zmluvných podmienok,
identifikačné a kontaktné údaje navrhovateľa:
právnická osoba/fyzická osoba podnikateľ: obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu, bankové spojenie, číslo bankového účtu, doklad o oprávnení podnikateľ,
fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, bankové spojenie, číslo bankového účtu,
fyzické osoby predložia písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov.
účastník súťaže nemôže označiť údaje svojej ponuky za dôverné.

11. Ďalšie podmienky súťaže:

vyhlasovateľ súťaže overí včasnosť a úplnosť predloženej ponuky. V prípade, že návrh bude doručený po lehote na predkladanie návrhov určenej v podmienkach súťaže, nebude do súťaže zahrnutý,
do súťaže nebude zahrnutý ani návrh, ktorý nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže, navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži,

v zmysle § 33 ods. 11 zákona o verejnej výskumnej inštitúcii môže vyhlasovateľ vyhlásenú súťaž kedykoľvek zrušiť a zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže kedykoľvek zmeniť.

12. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov a výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:

Najvyššia ponúknutá výška nájomného za celý predmet nájmu ročne.

Poradie uchádzačov sa určí podľa výšky ponúkaného ročného nájomného za celý predmet nájmu. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov budú títo vyzvaní na zvýšenie cenových ponúk a doručenie nových súťažných návrhov v lehote určenej vyhlasovateľom.

13. Výška nájomného:

minimálna požadovaná výška nájomného za nebytový priestor je 86,00- EUR/m²/rok.

Navrhovateľ bude prekladať ponuku – návrh ceny za prenájom nebytového priestoru za 1m²/rok. Súčasťou návrhu je aj celková cena za predmet nájmu.

Nájomné nezahŕňa úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (vodné a stočné, elektrická energia, odvoz komunálneho odpadu, upratovanie a strážne služby, použitie WiFi siete a ethernet, drobné opravy a bežná údržba, deratizácia, kontroly, revízie).

14. Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzavretá na 5 rokov.

15. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

16. Otvorenie obálok s návrhmi:

Otváranie obálok s doručenými návrhmi sa uskutoční dňa 20.5.2026.

17. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy:

- výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 21.05.2026 na internetovej stránke <https://www.um.sav.sk/>,
- vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy,
- navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude o výsledku upovedomený písomne,
- ostatní navrhovatelia, ktorých návrhy sa odmietli, budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne,



ÚSTAV MERANIA SAV, v. v. i.

SLOVENSKÁ AKADÉMIA VIED

Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava

- v prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov na strane budúceho nájomcu uzatvorená nájomná zmluva, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzavrieť nájomnú zmluvu s navrhovateľom, ktorý ponúkol druhé najvyššie nájomné,
- s navrhovateľom, ktorý podal víťazný návrh, sa nájomná zmluva uzavrie bezodkladne po získaní súhlasu dozornej rady vyhlasovateľa a prípadne aj zakladateľa vyhlasovateľa, ak bude takýto súhlas/takéto súhlasy potrebný/potrebné podľa zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, inak bezodkladne po doručení písomného upovedomenia o tom, že jeho návrh je víťazný.

V Bratislave, dňa 28.04.2026

Doc. Viktor Witkovský RNDr., CSc.
riaditeľ
Ústav merania SAV, v. v. i.

Príloha: Návrh záväzných zmluvných podmienok - Nájomná zmluva